

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1112/2018

Dužnik stečajna masa iza Maljić d.o.o. u stečaju, OIB: 46572657137, Zagreb, Drage Stipca 4, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 04.05.2015. godine do 31.10.2019. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova kamata	0,04 kn
2	Prihodi s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	1.137.970,00 kn
Ukupno:		1.137.970,04 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	6.000,00 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	132,00 kn
3	Troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, biljezi, pečat, statistika)	219,00 kn
4	Po osnovi troškova procjene	10.000,00 kn
Ukupno:		16.351,00 kn

Isplaćeno razlučnom vjerovniku	1.011.473,13 kn
Stanje sredstava na računu	110.145,87 kn

Isplatit će se kod završne diobe	0,00 kn
----------------------------------	---------

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	488,00 kn
Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju	109.657,87 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	110.145,87 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 04. svibnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza MALJIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 46572657137 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

I.1. Poduzete radnje

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Obzirom da je nad stečajnim dužnikom provođen postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva u kojem sam imenovana likvidatorom, naglašavam da nije preuzeta dokumentacija stečajnog dužnika, budući se bivši zakonski zastupnici, unatoč opetovanim pozivima, ni u likvidacijskom postupku nisu javili, niti su dostavili traženu dokumentaciju.

Žigovi. Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi. otvoren je novi račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR6824080021100051078.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine. Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine upisane u zk.ul.br.

5056, k.o. Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- 19. suvlasnički dio: 120/10000 k.č.br. 812, petorosobni stan, oznake ST-19, u razini +2, stvarne površine 223,60 m²,
- 33. suvlasnički dio: 2/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-14, u razini -2, stvarne površine 3,60 m²
- 38 suvlasnički dio: 3/1000, k.č.br. 812, spremište stanara, oznake SP-19, u razini -2, stvarne površine 4,60 m²

- 42 suvlasnički dio: 10/1000, k.č.br. 812, garažno mjesto oznake GM1 u razini - 1, stvarne površine 18,35 m²
- 56 suvlasnički dio 7/1000, k.č.br. 812 parkirališno mjesto, oznake PM-3, u prizemlju stvarne površine 13,80 m²

Na predmetnoj nekretnini postoje upisana sljedeća razlučna prava:

- Pravo zaloge u korist društva B2 KAPITAL u iznosu od 452.748,36 CHF.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja procijenjena tržišna vrijednost iznosila je 1.495.940,00 kn. Napominjem da predmetne nekretnine nisu bile u posjedu stečajnog dužnika, već se u njima nalazila višečlana obitelj temeljem kako tvrde valjane pravne osnove. Naime, oni su tvrdili da su predmetnu nekretninu kupili i platili ali su propustili da se uknjiže. Međutim, nisu dostavili traženu dokumentaciju, ali nisu bili spremni niti dobrovoljno izaći iz stana.

Temeljem prijedloga za prodaju predmetnih nekretnina, dana 09. studenog 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji. Zaključkom od dana 09. studenog 2018. godine određeni su uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je određena početna cijena u iznosu od 1.495.940,00 kn. U tijeku druge elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom koja je započela 14. ožujka 2019. godine, a samo nadmetanje se odvijalo od 22. svibnja 2019. godine do 04. lipnja 2019. godine razlučni vjerovnik je izjavio da preuzima nekretninu uz oslobođenje od polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 107 Ovršnog zakona. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 12. lipnja 2019. godine nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za cijenu u iznosu od 1.137.970,00 kn, uz plaćanje troškova u iznosu od 126.496,87 kuna.

II.3. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 110.145,87 kuna.

- a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.137.970 kn** s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika
- b) **Troškovi stečajnog postupka iznose 16.351,00 kn**
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od132,00 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
 - po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od10.000,00 kn

- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od219,00 kn
(poštarina, izrada pečata, statistika)

d) Isplaćeno razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:
57509775367 izno od 1.011.473,13 kn

e) Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka iznosi 110.145,87kn kako slijedi:

- Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, objava, poštarina)
iznos od.....488,00 kn
- Po osnovi ukupnih troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od
.....109.657,87 kn

f) Isplatit će se po završnoj diobi iznos od 0,00 kn

IV.I. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

IV.II. Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II Viši isplatni red

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 kn
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

V.2. Vjerovnici II viši isplatni red

Red. br	Red. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1	1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu	449.149,78 kn	0,00 kn	449.149,78 kn
2	2	NAVA BANKA d.d. u stečaju	3.192.747,63 kn	0,00 kn	3.192.747,63 kn